

ДОГОВІР ОРЕНДИ
нерухомого державного майна
№ 37

Місто Львів

“23” березня 2017 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 20823070, місцезнаходження якого: м.Львів, вул.Січових Стрільців, 3, (далі - Орендодавець), в особі начальника Копача Миколи Ігнатовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, затвердженого наказом ФДМУ №3607 від 02.10.2012, з одного боку, та Фізична особа – підприємець Бойчук Андрій Васильович (далі - Орендар) ідентифікаційний код 2976010237, місце проживання: 82100, Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Завіжна, 35 кв.8, Виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, серії АБ №557218 від 28.12.2012, з іншого боку,

уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – частину вбудованого нежитлового приміщення загальною площею 1,0 кв.м на першому поверсі навчального корпусу №8 (реєстраційний номер 02125438.1.XОСККС033) за адресою: Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Л.Українки, 46 (далі Майно), що перебуває на балансі Дрогобицького державного педагогічного університету імені Ів.Франка (далі – Балансоутримувач).

Вартість зазначеного орендованого майна визначена згідно з висновком про вартість майна станом на 31.10.2016 року і становить за незалежною оцінкою 9900 грн. (Дев'ять тисяч дев'ятсот гривень 00 коп.) без ПДВ.

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення торговельного автомату, що відпускає продовольчі товари (кавового автомату).

1.3. Стан Майна на момент укладення Договору визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, вказаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку, складеному за Методикою оцінки.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786 (зі змінами) (далі - Методика) і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку січень 2017 року 75,07 грн.

Орендна плата за перший (повний) місяць оренди – лютий 2017 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць оренди січень 2017 року на індекс інфляції за лютий 2017 року.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу щомісяця, не пізніше 15 числа місяця наступного за звітним відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж, у наступному співвідношенні:

- 50% до державного бюджету на рахунок визначений Головним управлінням Державної казначейської служби України у Львівській області, а саме: Одержувач коштів - Держбюджет м.Львова, код ЄДРПОУ одержувача - 38008294, банк одержувача - ГУДКСУ у Львівській області, МФО 825014, № рахунку - 31114092702002 (код 22080200);

- 50% на рахунок Балансоутримувача.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.6. співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.8. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 10% від суми заборгованості.

3.9. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин - поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 03.09.2013 №787, та постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року N 106 "Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету" (зі змінами).

3.10. Зобов'язання Орендаря щодо сплати орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць, який вноситься в рахунок орендної плати за останній місяць (останні місяці) оренди.

3.11. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. Використання зносу і відновлення орендованого Майна

4.1. Передбачений законодавством знос на орендоване майно нараховується його Балансоутримувачем.

4.2. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.2 цього Договору.

4.3. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 № 1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за №1123/12997.4.1. Передбачений законодавством знос на

орендоване Майно нараховується його Балансоутримувачем і використовується на повне відновлення орендованих основних фондів.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Протягом місяця після підписання Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Завдаток стягується до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6 цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (див. п.3.9 цього Договору).

5.3. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу (у платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується "Призначення платежу" за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні договору оренди).

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору. При проведенні представниками регіонального відділення перевірки виконання Орендарем істотних умов договору оренди не пізніше ніж у п'ятиденний термін надавати відповідні підтверджуючі документи, письмові пояснення щодо виконання умов договору оренди.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати документи, передбачені пунктом 4.4. Договору, експертний висновок та проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.8. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за висновком про вартість майна на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю договір страхування (страховий поліс) і копію платіжного доручення про сплату страхового внеску. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.9. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.10. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем

орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг Орендарю.

5.11. На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За згодою Орендодавця проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

6.4. Орендар не має права на передачу орендованого Майна в суборенду.

6.5. Орендар не має права на приватизацію орендованого Майна.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного невиконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати плановий та позаплановий контроль за виконанням Орендарем умов договору оренди у формі перевірок зі складанням відповідних довідок або актів. При здійсненні контролю та проведенні перевірок виконанням Орендарем умов договору оренди у разі потреби вимагати письмові пояснення відповідальних осіб та надання необхідних копій документів.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно

власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки 11 місяців, що діє з „ 23 ” березня 2017р. по „ 22 ” лютого 2020р. включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього строку цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. Договір оренди продовжується за наявності письмової заяви орендаря за один місяць до закінчення терміну дії договору оренди.

У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, за умови відсутності попередження органу, уповноваженого управляти відповідним державним майном, до закінчення терміну дії договору оренди, щодо наміру використовувати дане державне майно для власних потреб (ст. 17 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"), Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору.

10.5. У разі якщо на момент продовження дії договору оренди остання оцінка об'єкта оренди була зроблена більш як три роки тому, для продовження (поновлення) договору оренди проводиться оцінка об'єкта оренди.

10.6. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.7. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

закінчення строку, на який його було укладено;

загибелі орендованого Майна;

достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;

банкрутства Орендаря;

у разі смерті Орендаря (якщо Орендарем є фізична особа).

10.8. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення - власністю держави і компенсації не підлягає.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Балансоутримувачу.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання Орендарем та Балансоутримувачем акта приймання-передавання, один примірник якого протягом трьох днів Орендарем скеровується Орендодавцю. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.11. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за весь час користування Майном за час прострочення.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 4 (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, два для Орендодавця, один для Орендаря, один для Балансоутримувача.

11. Платіжні та поштові реквізити Сторін та Балансоутримувача

Орендодавець Регіональне відділення ФДМ України по Львівській області
79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3. Код ЄДРПОУ 20823070.

Орендар Фізична особа – підприємець Бойчук Андрій Васильович, код 2976010237.
82100, Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Завіжна, 35 кв.8.
Рах №26001000005595 в ПАТ Укрсоцбанк, МФО 300023. Тел.067-90-55-990.

Балансоутримувач Дрогобицький державний педагогічний університет імені Ів.Франка
82100, Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Ів.Франка, 24, код ЄДРПОУ 02125438,
Рах №31258252308508 в ГУДКСУ у Львівській області, МФО 820172.

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- висновок про вартість Майна, що передається в оренду;
- акт приймання-передавання орендованого Майна.

Орендодавець

Регіональне відділення ФДМУ
по Львівській області

М. Конач
М.П.



Орендар

Фізична особа – підприємець Бойчук Андрій
Васильович

А.Бойчук
М.П.

Бм

«Затверджено»
Начальник регіонального
відділення ФДМ України
по Львівській області

М.Копач

«22» листопада 2017 року

РОЗРАХУНОК

плати за перший (базовий) місяць оренди державного нерухомого майна.
Майно знаходиться на балансі Дрогобицького державного педагогічного
університету імені Ів.Франка

№	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість за незалежною оцінкою станом на 31.10.2016 року	Застосовані величини		Орендна плата за базовий місяць оренди	
				Орендна ставка, %	Індекс інфляції, %	Назва місяця, рік	Орендна плата без ПДВ, грн.
	Частина вбудованого нежитлового приміщення загальною площею 1,0 кв.м на першому поверсі навчального корпусу №8 за адресою: Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Л.Українки,46	1,0	9900,00	9	2017 01-101,1	Січень 2017	75,07

Оподаткування орендної плати та нарахування ПДВ здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Орендна плата за перший (повний) місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць оренди на індекси інфляції за період з базового місяця по перший місяць оренди.

Враховуючи п.9 Прикінцевих положень Закону України "Про державний бюджет України на 2016 рік", індексація орендної плати призупинена на 2016 рік.

Використання орендованого майна: розміщення торговельного автомату, що відпускає продовольчі товари (кавового автомату).

А К Т
приймання - передачі
нерухомого державного майна, загальною площею 1,0 кв. м
за адресою: Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Л.Українки, 46

№ 37

" 23 " березня 2017р.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 20823070, місцезнаходження якого: м.Львів, вул.Січових Стрільців, 3, (далі - Орендодавець), в особі начальника Копача Миколи Ігнатовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, затвердженого наказом ФДМУ №3607 від 02.10.2012, з одного боку, та Фізична особа – підприємець Бойчук Андрій Васильович (далі - Орендар) ідентифікаційний код 2976010237, місце проживання: 82100, Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Завіжна, 35 кв.8, Виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, серії АБ №557218 від 28.12.2012, з іншого боку, склали цей акт про наступне.

Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – частину вбудованого нежитлового приміщення загальною площею 1,0 кв.м на першому поверсі навчального корпусу №8 (реєстраційний номер 02125438.1.ХОСККС033) за адресою: Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Л.Українки, 46 (далі Майно), що перебуває на балансі Дрогобицького державного педагогічного університету імені Ів.Франка (далі – Балансоутримувач).

Вартість зазначеного орендованого майна визначена згідно з висновком про вартість майна станом на 31.10.2016 року і становить за незалежною оцінкою 9900 грн. (Дев'ять тисяч дев'ятсот гривень 00 коп.) без ПДВ.

Претензій щодо стану та вартості орендованого майна зі сторони Орендаря не має.

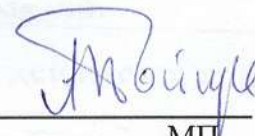
Передача вищезгаданого Майна проводиться на підставі Договору оренди від "23" березня 2017 року № 37.

Майно передав:
«Орендодавець»
РВ ФДМУ по Львівській області



М. Копач
МП 

Майно прийняв:
«Орендар»
Фізична особа-підприємець Бойчук
Андрій Васильович



А. Бойчук
МП

ПОГОДЖЕНО
"Балансоутримувач"

Дрогобицький державний педагогічний університет імені Ів.Франка



МП 

“ЗАТВЕРДЖУЮ”



КОПАЧ М.І.

2017р.

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Підстава проведення оцінки	Тристоронній Договір № 356/16 від 19.12.2016р. з Регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області та ФОП Бойчуком Андрієм Васильовичем.
Виконавець (суб'єкт оціночної діяльності)	Фізична особа-підприємець Крилошанський Юрій Євгенович, Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності ФДМУ від 28 березня 2014 року № 16198/14.
Замовник оцінки	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області.
Об'єкт оцінки	Частина нежитлового приміщення загальною площею 1,0 кв.м. на першому поверсі будівлі навчального корпусу № 8, яка відноситься до пам'яток культурної спадщини.
Опис об'єкта оцінки	Будівля навчального корпусу № 8 – триповерхова, П-подібна в плані, цегляна, збудована в 1914 році, колишній єврейський сиротинець, окремо стояча, розташована в серединній частині міста. Загальна площа будівлі – 2898,5 кв.м. Об'єкт оцінки – частина вестибюля при головному фасадному вході. Загальний стан будівлі – задовільний, інтер'єр приміщення: покращене опорядження в задовільному стані.
Адреса об'єкта оцінки	Львівська область, м. Дрогобич, вул. А. Українки, 46.
Титул власності на об'єкт оцінки	Державна власність; балансоутримувач – Дрогобицький державний педагогічний університет.
Мета оцінки	Для розрахунку розміру орендної плати.
Дата оцінки	31.10.2016 року. Курс НБУ на 31.10.2016р.: 25,50 грн./1 USD.
Вид вартості	Вид вартості, що визначався - ринкова.
Застосовані підходи	Порівняльний, витратний, дохідний.
Вартість об'єкта оцінки	9900,0 грн. (Дев'ять тисяч дев'ятсот) гривень без ПДВ.

ОЦІНЮВАЧ
ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ



Крилошанський Ю.Є.

Свідectво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 11156 від 16.10.2013р.
Базовий сертифікат: № 1048 від 11.04.1998р.

ОЦІНЮВАЧ
ОЦІНЮВАЧ
ОЦІНЮВАЧ
ОЦІНЮВАЧ
ОЦІНЮВАЧ

БІЛОЗОР І.М.
ВОЛЬЧАК А.Я.
ГЕРИЧ О.Т.
ЛІБИЧ А.М.
ЛУЧКА Ю.П.

Прошнувано пронумеровано 9 (дев'ять) аркушів

Начальник регіонального відділення
ФДМУ по Львівській області

Фізична особа-підприємець
Бойчук Андрій Васильович



М. Конач

М.П.

(підпис)

А. Бойчук

М.П.

(підпис)

**Договір про внесення змін
ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ
нерухомого майна державного майна
№37 від 23.03.2017**

Місто Львів

"10" жовтня 2020 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42899921, місцезнаходження якого: м.Львів, вул.Січових Стрільців, 3, (далі - Орендодавець), в особі в.о. начальника Горlach Наталії Юріївни, яка діє на підставі Положення про регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затвердженого наказом ФДМУ №256 від 14.03.2019 та наказу ФДМУ "Про виконання обов'язків Горlach Н.Ю." від 26.12.2019 №484-р, з одного боку, та Фізична особа – підприсмець Бойчук Андрій Васильович (далі - Орендар) ідентифікаційний код 2976010237, місце проживання: 82100, Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Завіжна, 35 кв.8, Виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, серії АБ №557218 від 28.12.2012, з іншого боку, уклали даний Договір про внесення змін до Договору оренди №37 від 23.03.2017 та домовились про наступне:

1. Преамбулу договору викласти в наступній редакції:

"Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42899921, місцезнаходження якого: м.Львів, вул.Січових Стрільців, 3, (далі - Орендодавець), в особі в.о. начальника Горlach Наталії Юріївни, яка діє на підставі Положення про регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затвердженого наказом ФДМУ №256 від 14.03.2019 та наказу ФДМУ "Про виконання обов'язків Горlach Н.Ю." від 26.12.2019 №484-р, з одного боку, та Фізична особа – підприсмець Бойчук Андрій Васильович (далі - Орендар) ідентифікаційний код 2976010237, місце проживання: 82100, Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Завіжна, 35 кв.8, Виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, серії АБ №557218 від 28.12.2012, з іншого боку, уклали даний Договір про наведене нижче:"

2. Абзац 2 пункту 1.1 розділу 1 "Предмет Договору" викласти в наступній редакції:

Вартість зазначеного орендованого майна визначена згідно з висновком про вартість майна, станом на 31.12.2019 року і становить за незалежною оцінкою 9890,00 грн. (Дев'ять тисяч вісімсот дев'яносто гривень 00 коп.) без ПДВ.

3. Пункт 3.1 розділу 3 "Орендна плата" викласти в наступній редакції:

3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786 (далі-Методика) становить без ПДВ за базовий місяць оренди - грудень 2019 року - 74,17 грн.

Орендна плата за перший (повний) місяць оренди – лютий 2020 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць оренди грудень 2019 року на індекси інфляції за січень і лютий 2020 року.

Орендна плата сплачується з 23.02.2020.

4. Абзац 2 пункту 3.6 розділу 3 "Орендна плата" викласти в наступній редакції:

-50% до державного бюджету на рахунок, визначений Управлінням державного казначейства України: Отримувач: ГУК у Львів. обл./м.Львів/22080200, код отримувача (ЄДРПОУ): 38008294, банк отримувача: Казначейство України (ЕАП), код банку(МФО): 899998, номер рахунку: UA148999980313030093000013002 (код класифікації доходів бюджету 22080200);

5. Абзац 1 розділу 11 Платіжні та поштові реквізити Сторін і Балансоутримувача викласти в наступній редакції:

Орендодавець: Регіональне відділення ФДМ України по Львівській,
Закарпатській та Волинській областях.

79007, м. Львів, вул. Січових Стрільців.3. Код ЄДРПОУ 42899921.

6. Пункт 10.1. розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору" викласти в наступній редакції:

10.1. Цей Договір діє протягом 12 місяців, з 23.02.2020 по 22.02.2021 року включно.

7. Цей договір укладено в 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.
Додаток: розрахунок плати за перший (базовий) місяць оренди.

Орендодавець

Регіональне відділення

ФДМ України м. Львівській,

Закарпатській та Волинській областях



Наталія ПОРІАЧ

М.П.

Орендар

Фізична особа-підприсмець Бойчук Андрій
Васильович

Андрій БОЙЧУК

М.П.

Затверджено наказом
РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та
Волинській областях
№ 00330 від "10" лютого 2020 року

РОЗРАХУНОК

плати за перший (базовий) місяць оренди державного нерухомого майна.
Майно знаходиться на балансі Дрогобицького державного педагогічного
університету імені Ів.Франка

№	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість за незалежною оцінкою станом на 31.12.2019 року	Застосовані величини		Орендна плата за базовий місяць оренди	
				Орендна ставка, %	Індекс інфляції, %	Назва місяця, рік	Орендна плата без ПДВ, грн.
	Частина вбудованого нежитлового приміщення загальною площею 1,0 кв.м на першому поверсі навчального корпусу №8 за адресою: Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Л.Українки, 46	1,0	9890,00	9		Грудень 2019	74,17

Оподаткування орендної плати та нарахування ПДВ здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Орендна плата за перший (повний) місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць оренди на індекси інфляції за період з базового місяця по перший місяць оренди.

Використання орендованого майна: розміщення торгівельного автомату, що відпускає продовольчі товари (кавового автомату).

**Договір про внесення змін
ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ**
нерухомого майна державного майна
№37 від 23.03.2017

Місто Львів

“22” червне 2020 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42899921, місцезнаходження якого: м.Львів, вул.Січових Стрільців, 3, (далі - Орендодавець), в особі начальника Калинця Владислава Зеновійовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затвердженого наказом ФДМУ №256 від 14.03.2019, з одного боку, та Фізична особа – підприємець Бойчук Андрій Васильович (далі - Орендар) ідентифікаційний код 2976010237, місце проживання: 82100, Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Завіжна, 35 кв.8, Виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, серії АБ №557218 від 28.12.2012, з іншого боку, уклали даний Договір про внесення змін до Договору оренди №37 від 23.03.2017 та домовились про наступне:

1. Пункт 10.1. розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору" викласти в наступній редакції:

10.1. Цей Договір діє протягом 2 років 11 місяців, з 23.02.2020 по 22.01.2023 року включно.

2. Цей договір укладено в 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

Орендодавець

Регіональне відділення
ФДМ України по Львівській,
Закарпатській та Волинській областях

Владислав КАЛИНЕЦЬ



Орендар

Фізична особа-підприємець Бойчук Андрій
Васильович

Андрій БОЙЧУК
М.П.